

Warszawa, 09.11.2020r.

Dotyczy:

„Konkursu realizacyjnego na opracowanie koncepcji energoefektywnego przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Michałowicach”

### **WYJAŚNIENIE (3) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU – PYTANIA PO TERMINIE**

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania dodatkowe, po terminie. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.3. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator zdecydował się w tym przypadku udzielić odpowiedzi na zadane pytania:

#### **PYTANIE 1**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Rozdział 2.1, art. 5 pkt 1 lit.h) określa pojęcie "minimalnego procentowego wskaźnika terenów biologicznie czynnych" jako najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym w stosunku do całkowitej powierzchni działki. Czy należy przez to rozumieć, że do powierzchni biologicznie czynnej nie zostaną zaliczone nawierzchnie retencyjne inne niż pokryte roślinnością na gruncie rodzimym (żwir, piasek, woda)? Czy stwierdzenie mówiące o gruncie rodzimym, wyklucza zaliczenie do powierzchni biologicznie czynnej również powierzchnie dachów zielonych?.

#### **ODPOWIEŹ:**

Interpretacja zapisów MPZP należy do Uczestnika konkursu co ma wykazać jego znajomość przepisów. Odsyłamy także do definicji „terenów biologicznie czynnych” w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **PYTANIE 2**

Czy Organizator dopuszcza przekroczenie, podanej w wytycznych konkursowych, orientacyjnej powierzchni przedszkola (1350-1500m kw.)? Czy spełnienie tego warunku jest to kwestią priorytetową dla Organizatora, nawet jeśli będzie wiązało się z ograniczeniem programu?

#### **ODPOWIEŹ:**

Patrz odpowiedź na Pytanie 4 w wyjaśnieniach (2) treści regulaminu konkursu z dnia 03.11.2020r..

#### **PYTANIE 3**

Czy organizator dopuszcza, że widok z lotu ptaka, należący do zakresu opracowania Konkursu, zostanie wykonany w formie rysunku odręcznego?

#### **ODPOWIEŹ:**

Sposób czytelnego przedstawienia widoku z lotu ptaka pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu.

#### **PYTANIE 4**

---

Regulaminie Konkursu Rozdział IV, pkt. 2.2 Organizator określa zawartość plansz. Dla projektu zagospodarowania terenu określono skalę 1:200, taką samą jak dla rzutów wszystkich kondygnacji. Jest to skala ukazująca znaczną szczegółowość, w której rysunek całego terenu opracowania zajmie niemal całą planszę (zaś budynek pozostanie jedynie, w uproszczeniu, obrysem). Czy w związku z tym, przedmiotowy rysunek PZT, można połączyć z rysunkiem rzutu parteru budynku, bądź rzutu dachu, tak by całość rysunku otrzymała odpowiedni poziom nasycenia? Jeśli nie to czy rysunek PZT może zostać przedstawiony w pomniejszonej skali?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Nie. Rzut parteru należy przedstawić na oddzielnym rysunku natomiast na rysunku projektu zagospodarowania należy pokazać rzut dachu budynku przedszkola. Organizator nie przewiduje zmiany skali projektu zagospodarowania terenu.

#### **PYTANIE 5**

---

Czy Organizator widzi możliwość udostępnienia zdjęć terenu opracowania z drona?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie posiada zdjęć z drona.

#### **PYTANIE 6**

---

Czy organizator określa sposób tytułowania plansz?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Nie.

#### **PYTANIE 7**

---

Czy w związku z pandemią, a co za tym idzie często koniecznością pracy zdalnej, samoizolacji, kwarantanny, zamknięciem placówek edukacyjnych, a więc utrudnionymi warunkami pracy z którymi spotykamy się na co dzień, Zamawiający bierze również pod uwagę wydłużenie terminu składania prac konkursowych?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie przewiduje zmiany terminu składania prac konkursowych a jedynie ewentualnie zmianę formy ich składania o czym informowano Uczestników za pośrednictwem poczty elektronicznej w dniu 03.11.2020r.



.....  
Rafał Mroczkowski  
Sekretarz Sądu Konkursowego